



العقد الموحد
التجاري
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وستدًا تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

بيانات العقد				Contract Data	
رقم سجل العقد:	20709333698 / 1	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2022-02-11	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	بيش	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2023-02-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2033-01-31	Tenancy End Date
معلق بشرط	لا	Contract is conditional			
طريقة دفع رسوم العقد:	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	Ejar Fees Paid By			

بيانات المؤجر				Lessor Data	
نوع المنظمة:	غير ربحية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة:	جمعية الدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بالملحاء والمخلاف	Company name/Founder
رقم السجل التجاري:	70015084020	CR No.	الرقم الموحد	-	Unified Number
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:	-	CR Date

بيانات مُمَثِّل المؤجِّر			Lessor Representative Data	
الاسم:	معاذ محمد منصور والد			
الجنسيَّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality		
نوع الهويَّة:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهويَّة:	1073681049
رقم الحَوَال:	+966531317902	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-
العنوان الوطني:	قايم الدش، جازان			
رقم سند التمثيل	نوع المستند	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	
433185978	وكالة شرعية	2022-02-06	2026-12-14	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	سالم صالح سالم النهدي	Name	

General Services Included:	-	والتي تشمل على:	General Services Amount:	0.0	الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)
----------------------------	---	-----------------	--------------------------	-----	---

Number of Rent Payments:	20	عدد دفعات الإيجار:	Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار
--------------------------	----	--------------------	--------------------	----------	-------------------

VAT on rental value:	0.00	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)	225000.00	دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون)
----------------------	------	---	--	-----------	-------------------------------------

رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type	الرقم الضريبي Vat number	الرقم المسلسل No.
---	-----------------------	-----------------------------	----------------------

Annual Rent:	450000.00	القيمة السنوية للإيجار:
Total Contract value	4500000.00	اجمالي قيمة العقد:

يشمل: القيمة الإيجارية، ومبلغ العربون، ومبلغ ضريبة القيمة المضافة - إن وجدت - وقيمة الخدمات العامة، والأجرة السنوية ل(الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة).

Approved payment methods	الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	طرق الدفع المعتمدة
--------------------------	---	--------------------

Rent Payments Schedule

١٣ جدول سداد الدفعات

تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	إجمالي القيمة	قيمة المبالغ الثابتة	ضريبة القيمة المضافة	قيمة الإيجار	الرقم المسلسل
Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	Total value	Services	VAT	Rent value	No.
1444-07-20	1444-07-10	2023-02-11	2023-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	1
1445-01-24	1445-01-14	2023-08-11	2023-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	2
1445-08-01	1445-07-20	2024-02-11	2024-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	3
1446-02-07	1446-01-26	2024-08-11	2024-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	4
1446-08-12	1446-08-02	2025-02-11	2025-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	5
1447-02-17	1447-02-07	2025-08-11	2025-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	6
1447-08-23	1447-08-13	2026-02-11	2026-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	7
1448-02-28	1448-02-18	2026-08-11	2026-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	8
1448-09-04	1448-08-24	2027-02-11	2027-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	9
1449-03-09	1449-02-28	2027-08-11	2027-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	10
1449-09-15	1449-09-05	2028-02-11	2028-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	11
1450-03-20	1450-03-10	2028-08-11	2028-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	12
1450-09-27	1450-09-17	2029-02-11	2029-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	13
1451-04-01	1451-03-20	2029-08-11	2029-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	14
1451-10-08	1451-09-28	2030-02-11	2030-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	15
1452-04-11	1452-04-01	2030-08-11	2030-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	16
1452-10-19	1452-10-09	2031-02-11	2031-02-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	17
1453-04-22	1453-04-12	2031-08-11	2031-08-01	225000.00	0.00	0.00	225000.00	18